

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
		96220195		
		0278125475		
		41.20		
		12300	16	
		384		
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО				
ИНН				
по ОКВЭД				
по ОКОПФ / ОКФС				
по ОКЕИ				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Код экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	450097, Башкортостан Респ, Уфа г, Хадии Давлетшиной б-р, д. № 11, корп. А, кв. 293			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 047 660	758 893	852 853
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	55 242	53 652	1 074
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	992 418	705 241	851 779
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Аренднованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 047 660	758 893	852 853
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	14 360	128 099
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	120	95
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	9 801
	Готовая продукция	12105	-	14 240	118 203
		12106	-	-	-

Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	125 827	93 591	108 192
Дебиторская задолженность	1230	590 855	239 753	424 061
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	101 721	118 438	318 207
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 894	3 686	20 564
Расчеты по налогам и сборам	12303	2 928	3 262	48
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 270	1 236	1 067
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	1	44	44
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	3	3	3
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	481 037	113 084	84 126
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	116 336	113 136	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	116 336	113 136	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	1 969	6 472
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	22	1 969	6 472
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	400 017	27	30
Итого по разделу II	1200	1 233 057	462 836	666 853
БАЛАНС	1600	2 280 718	1 221 729	1 519 705

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2018
96220195		
0278125475		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Код экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	50 315	274 583
	Себестоимость продаж	2120	(51 943)	(272 497)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 628)	2 086
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(88)	(23)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 716)	2 063
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 460	4 018
	Прочие расходы	2350	(6 806)	(6 131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	938	(50)
	Текущий налог на прибыль	2410	(720)	(882)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	218	(932)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	218	(932)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)

(подпись)



Самойленко Елена Александровна

(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.